TREVI
RASQUAIN

À VENDRE

Marchin

Rue Armand Bellery 3B étage 0

250m² | 1278m² | 4 | 1 | 800m² | 1209 €

réf. 6796459

Scannez-moi

MAISON

à pd. 425.000 €

Romain Marchandisse
0474.08.34.02
romain@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

TREVI
RASQUAIN

À VENDRE

Marchin

Rue Armand Bellery 3B étage 0

Description

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE! Trevi Rasquain vous propose cette très jolie villa 4 façades de +- de 250 m² habitables idéalement située dans le village convivial de Marchin. Cette maison parfaitement entretenue comprend au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, un agréable et lumineux séjour, une salle à manger, un bureau ou chambre au rez-de-chaussée. Au premier étage, un grand palier pouvant être aménagé en bureau, bibliothèque ou autre, 3 chambres et une salle de bains. En sous-sol, nous avons un spacieux garage et de grandes caves. Cette jolie villa dispose d'une agréable terrasse avec banne solaire et un très beau jardin joliment arboré idéalement orienté sud-ouest et un abri de jardin. Caractéristiques techniques: chauffage central mazout, châssis bois (merbau) double vitrage, K7 à bois, système d'alarme, électricité conforme. PEB "D" - 332 kWh/m².an. Parfait état d'entretien! Environnement de qualité dans un quartier calme. Faire offre à partir de 425.000€, sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. A visiter sans plus tarder! N'hésitez plus à contacter notre agence au 085/25.39.03 ou info@trevirasquain.be. (Visite virtuelle: https://my.matterport.com/show/?m=uKrpzaUKUfW)

TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Marchin

Rue Armand Bellery 3B étage 0

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	250 m²	Surface Jardin	800 m²	Surface Du Terrain	1278 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	30 m²
Nombre D'étages	2				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	332 kwh/m²/an	Emission CO2	82	E Total	57697
PEB Code Unique	20250502000455	PEB Valide Jusqu'au	02/05/2035	Date Du PEB	02/05/2025
Revenu Cadastral (€)	1209 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	20 m²
Chambre 2	16 m²	Chambre 3	16 m²	Chambre 4	10 m²
Salle De Séjour	35 m²	Salle À Manger	12 m²	Cuisine	11 m²
Bureau	10 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	mazout (chauf. ce...
Sdb	bain	Châssis	bois	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	2	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	2	Espace Ventilé	oui	Buanderie	oui
Bureau	oui	Cave	oui		

Extérieur

Largeur Front De Rue	20 m	Largeur De Façade	12 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non	Égouts	oui

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade A...	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zone...		

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.
Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard,

de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Marchin

Rue Armand Bellery 3B étage 0

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....
Adresse(s) .....
Téléphone(s) ..... Mail(s).....
Date(s) et lieu(x) de naissance .....
Etat(s) civil(s) .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Armand Bellery 3B étage 0 - 4570 Marchin

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire : .....

La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptationd'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.
- Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

TREVI
RASQUAIN

À VENDRE

Marchin

Rue Armand Bellery 3B étage 0

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit .....€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)